



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2018

№ 1259

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 ноября 2018 года № 1206 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 27 ноября 2018 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 636,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204040:46, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 71, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 434,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201041:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 29, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не

оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) с видом разрешенного использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» земельного участка площадью 1229,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная пересечение ул. имени Первой Конной, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;

4) с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии и для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302007:44, по адресу: г. Лабинск, мкр. «Виноградный-II», ул. Виноградная, 90, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянок, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 103/1, на расстоянии 0,4 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 105, на расстоянии 2,7 м. от красной линии ул. Чехова;

2) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное строительство», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204027:193, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 170, по красной линии ул. Красная, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 172;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401025:69, по адресу: г. Лабинск, проезд Крупской, 11, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка проезд Крупской, 13;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 307,0 кв.метров, с кадастровым номером

23:46:0204003:68, по адресу: г. Лабинск, ул. С.Разина, 47, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка ул. С.Разина, 45;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 921,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302028:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 4, на расстоянии 2,3 м. от границы земельного участка ул. Кордонная, 6;

6) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 574,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401020:13, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 245, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Красная, 243;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 709,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:22, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 220, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Мира, 222;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 392,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201032:5, по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 88, по межевой границе земельного участка ул. 40 лет Октября, 86;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1141,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202019:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 13, на расстоянии 0,55 м. от границы земельного участка ул. Коммунальная, 11;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 767,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202024:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 29, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Красноармейская;

11) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 519,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203007:42, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 20, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 18, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 22;

12) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 316,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 46/1, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Пирогова;

13) с видом разрешенного использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 695,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Мечникова, 24, по красной линии ул. Заслонова.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

27.11.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 ноября 2018 года № 1206 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 27 ноября 2018 года в 14.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 17 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 27 ноября 2018 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 636,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204040:46, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 71, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного	Рекомендовать изменение



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 434,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 29, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» площадью 1229,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная пересечение ул. имени Первой Конной, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии и для индивидуального жилищного строительства» площадью 1000,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302007:44, по адресу: г. Лабинск, мкр. «Виноградный-II», ул. Виноградная, 90, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	<p>акушерские пункты, объекты общей врачебной практики; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянок, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей»;</p>	
5	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 103/1, на расстоянии 0,4 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 105, на расстоянии 2,7 м. от красной линии ул. Чехова;</p>	Рекомендовать отклонение
6	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное строительство», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204027:193, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 170, по красной линии ул. Красная, по межевой границы земельного участка ул. Красная, 172;</p>	Рекомендовать отклонение
7	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 592,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401025:69, по адресу: г. Лабинск, проезд Крупской, 11, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка проезд Крупской, 13;</p>	Рекомендовать отклонение
8	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 307,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:68, по адресу: г. Лабинск, ул. С.Разина, 47, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка ул. С.Разина, 45;</p>	Рекомендовать отклонение
9	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного</p>	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 921,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302028:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 4, на расстоянии 2,3 м. от границы земельного участка ул. Кордонная, 6;	
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 574,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401020:13, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 245, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Красная, 243;	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 709,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:22, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 220, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Мира, 222;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 392,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201032:5, по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 88, по межевой границы земельного участка ул. 40 лет Октября, 86;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1141,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 13, на расстоянии 0,55 м. от границы земельного участка ул. Коммунальная, 11;	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом	Рекомендовать отклонение



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 767,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202024:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 29, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Красноармейская;	
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 519,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203007:42, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 20, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 18, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 22;	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 316,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202005:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 46/1, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Пирогова;	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 695,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0103007:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Мечникова, 24, по красной линии ул. Заслонова.	Рекомендовать отклонение.

Председатель комиссии

*Шеремет*

С.В. Шеремет

Секретарь комиссии

*Денищук*

С.Л. Денищук